

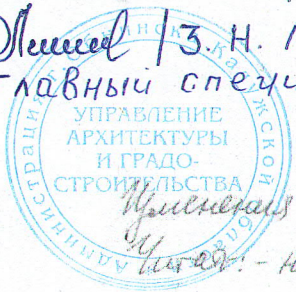
копия Верна:

*anf. Ghet*

*Олеся / З. Н. Леонова /*  
главный специалист УАИГ

Кому: ООО «Комфортный город»

107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 27



*Учредителю внести в связи с разделом земельного участка,  
на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:263  
- площадью земельного участка 65395*

*Зам. главы администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства*

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство № RU 40302000 - 109



*А. П. Козлов  
30.04.2015*

Администрация города Обнинска,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство

Сборно-монолитного 6-ти секционного жилого дома № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап.

(на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:8) ~~82-113-1926~~

Проектная документация разработана ООО АИМ «Каркасные системы»

Площадь жилого здания 25094,0 - 20304 кв.м

Общая площадь квартир 16866,4 - 16857 кв.м

Площадь офисных помещений - 473,4 кв.м

Площадь подземной автостоянки - 6753,4 кв.м

Площадь земельного участка - 70806 кв.м

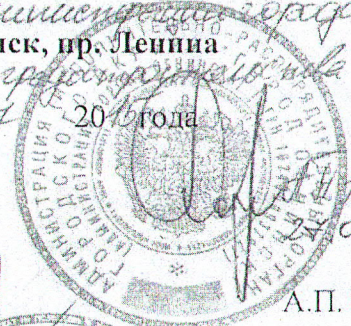
*Изменения в связи с  
разделом земельного участка  
466,3  
7079,4  
68481 кв.м 65395 - 19500*

расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина

*Зам. главы администрации города по вопросам  
архитектуры и градостроительства*

Срок действия настоящего разрешения до

«17» 07 2016 года



Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

*А. П. Козлов*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2013 год  
М.П.

*Дополнительное разрешение на строительство  
проектно  
А. П. Козлов*



Действие настоящего разрешения продлено до «17» 07 2016 года.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 07 2015 год  
М.П.

*Учредителю: на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:8  
- площадью земельного участка - 68481 кв.м*

*Зам. главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*



*А. П. Козлов*

Читая:

На земельной участке с кадастровым номером 40:27:020201:1926  
Площадь земли — 25094,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь квартир — 16866,4 м<sup>2</sup>  
Площадь офисных помещений — 466,3 м<sup>2</sup>  
Площадь парковочной площадки — 7079,4 м<sup>2</sup>  
Площадь земельного участка — 13500 м<sup>2</sup>

Изменения внесены на основании корректировки проектной документации (положительное заключение экспертизы от 09.06.2018 г., № 1-2-1-0009-18, выданное ООО «Судебная и государственная строительная экспертиза «ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ», г. Тула)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2019 г.

Заместитель главы Администрации  
города по экономическому  
развитию



Е. Ананьев  
04.07.2018

Изменения в разрешении на строительство внесены в соответствии с ч. 2 ст. 14 ст. 51 Федерального закона от 04.12.2019 № 85-ФЗ.

Зам. главы Администрации  
города по вопросам архитек-  
туры и градостроительства

20.12.2019



А.Т. Козлов

лж Вак

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город»

129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр.1, офис 18

Приложение № 1

Изменения в разрешение на строительство № RU 40302000-109 от 17.07.2013

объекта капитального строительства

«Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап»

г. Обнинска, Калужской области, пр. Ленина

2.	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	Сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности (10-12-14) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой. 3 этап
	<b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	Автономное учреждение Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»  ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»  ООО «Стройэкспертиза»
	<b>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	№ 40-1-4-0120-13 от 30.04.2013  № 71-2-1-2-0009-18 от 09.06.2018  № 77-2-1-2-0105-18 от 14.06.2018

Фонд земли выдана на основании заявления ООО «Комфортный город» №21-КГ и от 18.03.21 №24-КГ.

Зем. нава Архитектурно-строительная фирма ГИИП



Handwritten signature and date 26.03.21

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПМ «Каркасные системы»  ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания дома (кв.м)	33194,2 <del>25114,0</del>	Площадь земельного участка (кв. м):	13500
Общая площадь квартир (кв.м)	16919,6 <del>16866,4</del>		
Объем здания (куб.м)	113 815,4 <del>112463,7</del>	в том числе подземной части (куб.):	29232,5
Количество этажей дома (шт.)	13-15-17 <del>11-13-15</del>		
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.): <i>Изменения внесены на основании распоряжения ООО «Коллекторский город» от 18.03.21 №21-КТ и от 18.03.21 №24-КТ.</i>	
Площадь застройки дома (кв. м):	2990,0	<i>Дан. маш. проект фасада города по запросу архитектора и графика</i> <i>С.А. Козлов</i>	



Иные показатели: - квартиры (шт.)	300		
- офисные помещения (2 шт.) кв.м	466,3		
- парковочные места (178 шт.) кв. м	3529,4	Изменения внесены на основании заявления ООО "Комфортный город" от 16.03.21 N21-КГ и от 18.03.21 N24-КГ.	
- кладовые (45 шт.) кв.м	163,2	Зам. главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства	
- творческие мастерские (25 шт.) кв.м	1549,0	26.03.21	



*А.П. Козлов*

Срок действия разрешения на строительство (согласно приложения № 1) продлено до **31.12.2020г.**

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

*А.П. Козлов*

А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 20 " 20 19 г.



Действие настоящего разрешения продлено до

" 31 " 03 20 22 г.

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

*А.П. Козлов*

А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 14 " 20 20 г.

